



ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ
ГОРОД
КУЛЕБАКИ



**Отчет о работе
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской
области (КУМИ)
за 2020 год**



**Основным
предназначением КУМИ
является управление
владением, пользованием и
распоряжением
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
округа**



Вопросы, установленные законодательством, решение которых возложено на КУМИ



Вопросы местного значения (131-ФЗ от 06.10.2003г.)

1 основные

- Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом
- Осуществление муниципального земельного контроля
- В части размещения рекламных конструкций – проведение торгов на право их размещения

2. Сопутствующие


- Предоставление помещений для работы участковых уполномоченных полиции
- Исполняемые совместно с отделом архитектуры и организации строительства
- Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд
- Организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории

Переданные государственные полномочия (Земельный кодекс, 197-З от 23.12.2014г.)

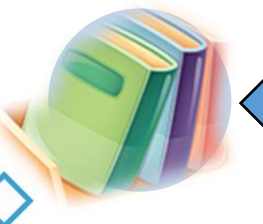
1. Предоставление земельных участков, относящихся к государственной собственности до разграничения в целях:
 - строительства ИЖС, ЛПХ, индивидуальных гаражей, объектов сельского хозяйства,;
 - не связанных со строительством;
 - под существующими объектами недвижимости




Основными задачами и функциями КУМИ являются:




Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа город Кулебаки.




Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.



Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки.





Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность Российской Федерации, собственность Нижегородской области и собственность городского округа город Кулебаки




Осуществление работы по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты, выморочное имущество.

Кроме этого основными задачами и функциями КУМИ являются




Обеспечение исполнения бюджета городского округа город Кулебаки в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления)



Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества

Управление созданием, анализом финансово – хозяйственной деятельности, реорганизацией и ликвидацией МУП и МУ, регулирование условий и порядка использования имущества, закрепленного за МУП и МУ



Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

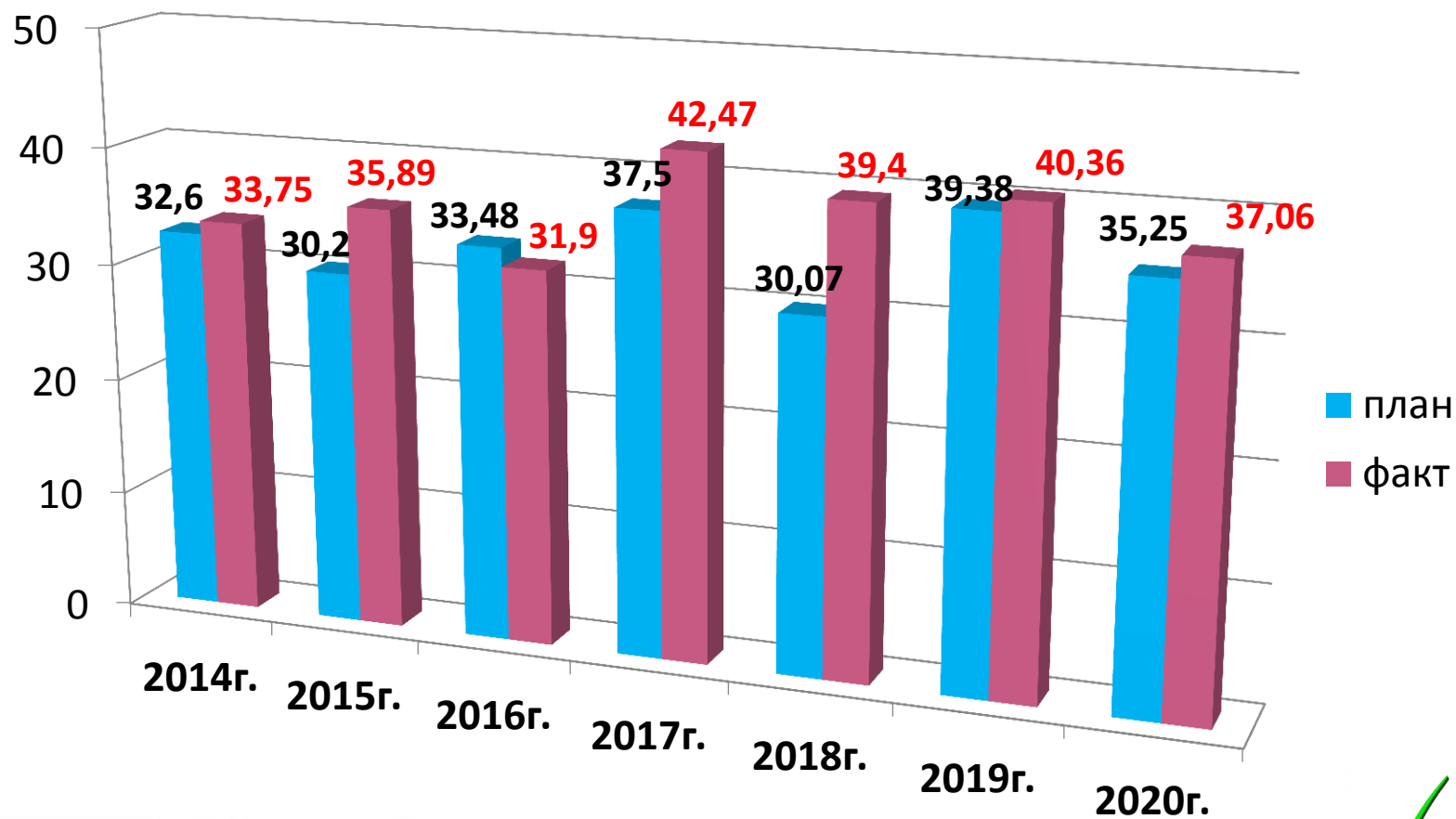
Осуществление муниципального земельного контроля



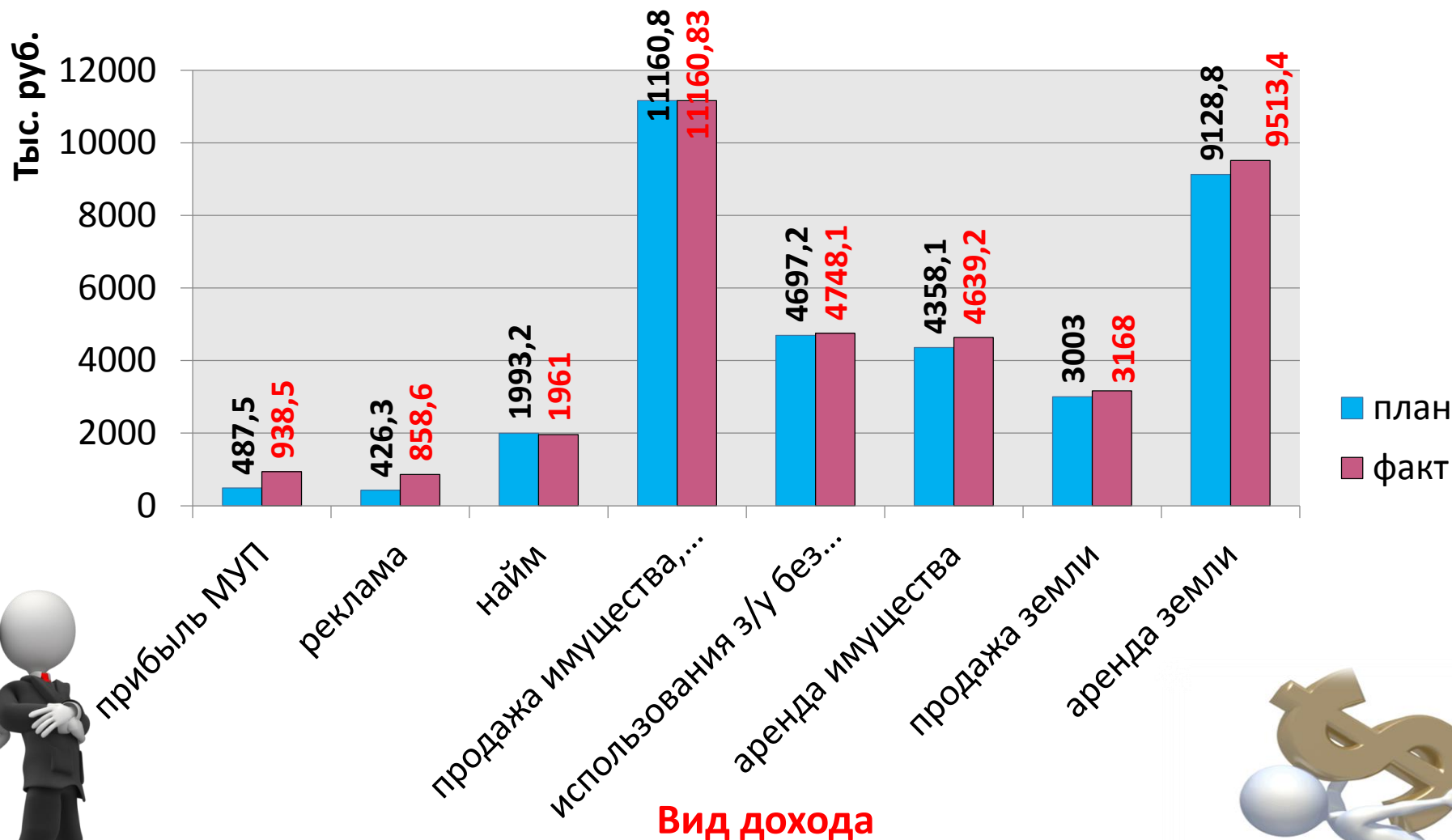
Организация содержания муниципального жилищного фонда.

Динамика неналоговых доходов, млн.руб.

млн. руб.



Информация о поступлениях в 2020 году в разрезе доходных источников, закрепленных за КУМИ



Межведомственное и электронное взаимодействие

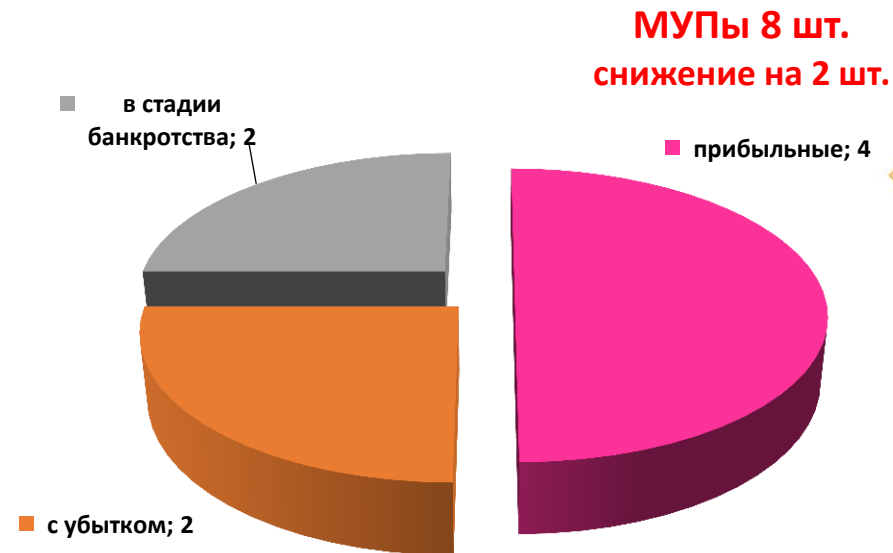
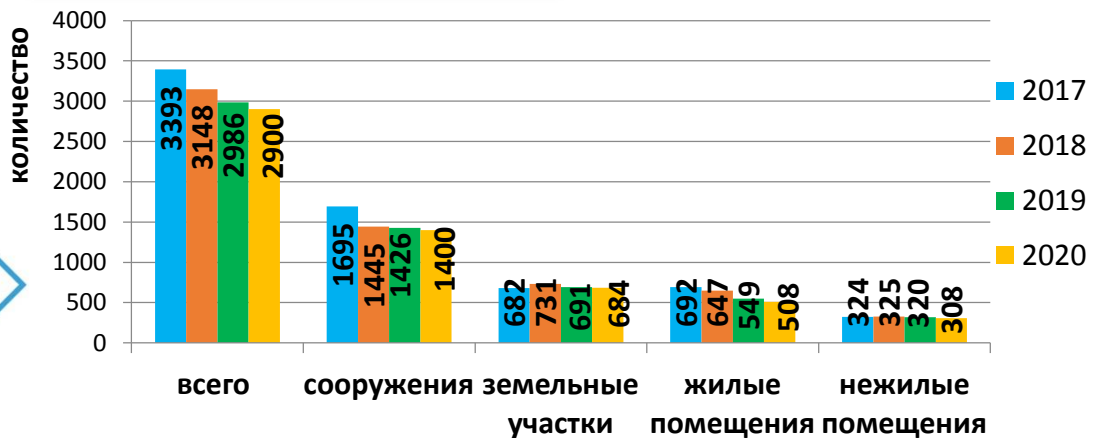


ГОД	Запрос сведений		Постановка на кадастровый учет в электронном виде, шт.	Регистрация прав в электронном виде, шт.	Оказано услуг		
	всего, шт.	в электронном виде, шт.			всего, шт.	через МФЦ, шт.	Электронно, шт.
2017	3000	2000	-	-	1335	438	27
2018	6500	5710	245	45	1529	508	20
2019	8300	8300	480	78	927	307	15
2020	4330	4330	183	447	695	304	49
% рост(+)/ снижение(-) (2019/2020гг)	-47,8	-47,8	-61,8	+82,5	-25,0	-1	+69,3

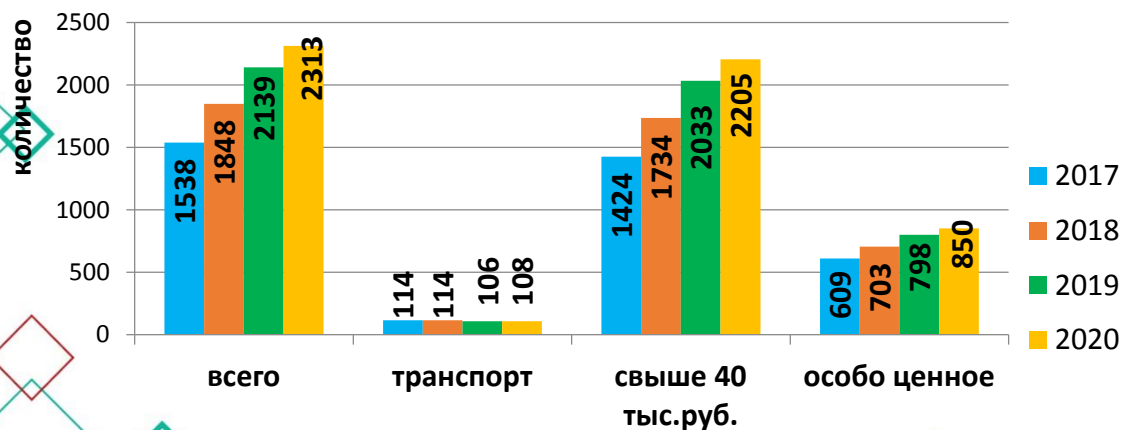
Состав муниципальной собственности городского округа город Кулебаки



Объекты недвижимости



Движимое имущество



Выполнение плановых показателей муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки Нижегородской области

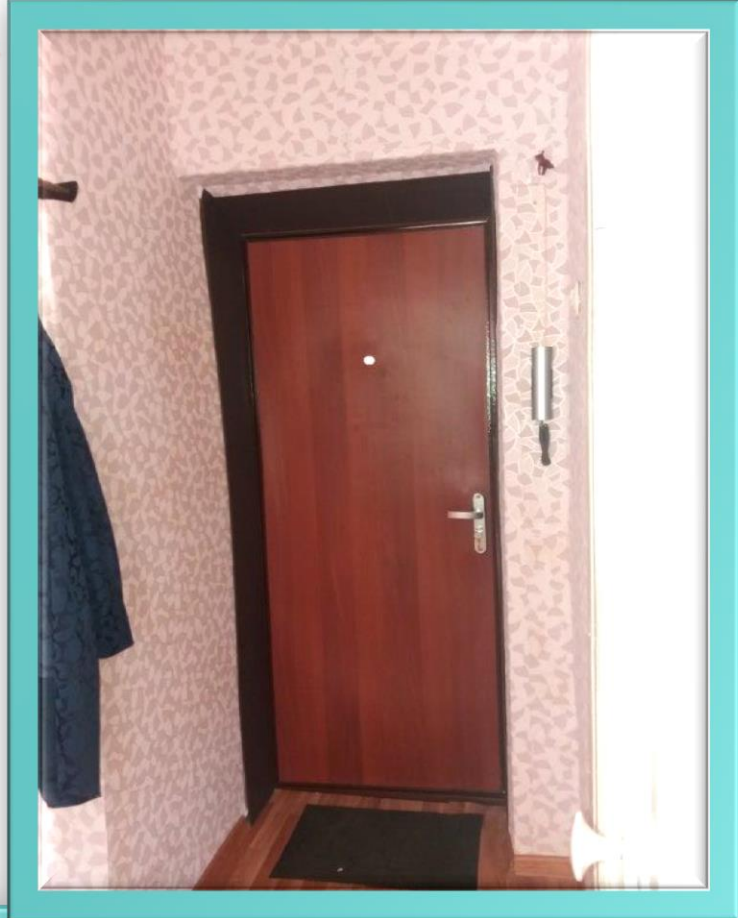
Наименование муниципального предприятия	2018 год		2019 год		2020 год (прогноз)	
	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)
МУП «Райводоканал»	94532,0	- 6,0	59190,0	175,2	63987,7	900,0
МП «КанСток»	1780,0	(-502,0)	52836,0	3781,2	54540,4	3300,0
МП «Кулебакская ДУК»	20056,0	528,0	22728,0	1415,6	30892,0	750,0
СМУП «Ритуальные услуги»	17013,0	355,0	19189,0	247,0	19947,0	100,0
МУП «ЦОП»	50635,0	20,2	53286,0	(349,0)	36567,0	(183)
МП «ПАП»	45011,0	21,0	45047,0	39,1	27764,0	(89,0)
МУП «КШП»	336,0	- 125,0	находится в стадии банкротства с мая 2019 года			
МУП «Теплоэнергосервис»	находится в стадии банкротства с февраля 2009г.					
МУП «ППБ»	1917,0	10,2	1306,0	(87,0)	дата прекращения деятельности 15.05.2020г. (ликвидация)	
МУП «Фармация»	10304,0	(524,0)	дата прекращения деятельности 21.10.2019г. (ликвидация)			



*Приобретенные
квартиры*



*Приобретенные
квартиры*





*Благоустройство Парка культуры и
отдыха в г. Кулебаки*





для детских учреждений





Стоимость муниципального имущества городского округа город Кулебаки за **2020 год** увеличилась на **80 416,24 тыс. рублей** или на **2,7%** и составила на 01.01.2021 года **3 067 727 тыс. рублей. (3,067 миллиарда рублей).**

Стоимость земельных участков за **2020 год** увеличилась на **1 861,2 тыс. рублей** и составила **1 371 303,6 тыс. рублей.**

Общая стоимость муниципального имущества с учетом стоимости земельных участков увеличилась на **82 277,44 тыс. рублей** или на **1,89%** и составила **4 439 031,34 тыс. рублей (почти 4,44 миллиарда рублей).**



Ликвидация муниципальных предприятий



Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 № 739

Об исключении из реестра

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 12.11.2019г. № 2350 «О ликвидации Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро» (в редакции постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 553 от 26.03.2020г.), в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», со ст. 63 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», разделом 5 п. 5.8. Решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2016г. № 170 «Об утверждении Положения о принятии решений о создании, реорганизации, ликвидации, утверждении Устава муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки и о порядке заключения трудового договора с их руководителями», Листом записи ЕГРЮЛ в отношении юридического лица Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро» о внесении записи о ликвидации юридического лица от 15.05.2020г., Уведомлением о снятии с учета Российской организации в налоговом органе Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро» от

МУП «Проектно-производственное бюро»



Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2019 № 2350

О ликвидации Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2016г. № 170 «Об утверждении Положения о принятии решений о создании, реорганизации, ликвидации, утверждении Устава муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки и о порядке заключения трудового договора с их руководителями», Уставом Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро», протокола комиссии по распоряжению муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 41 от 11.11.2019г., протокола балансовой комиссии администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 31.10.2019 года № 01, руководствуясь ст.39 Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

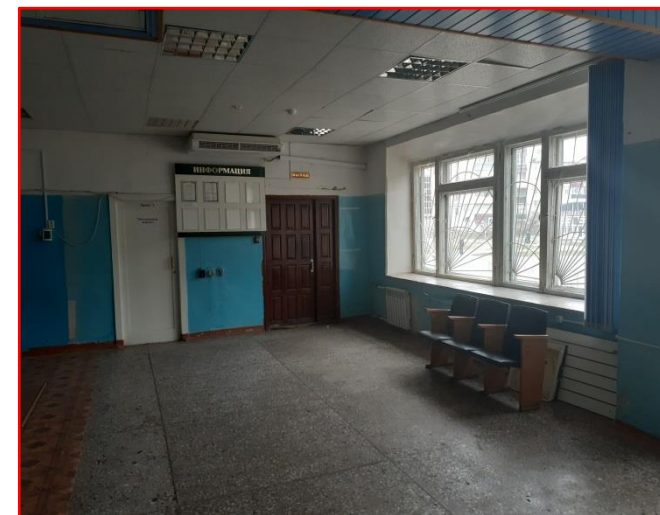
п о с т а н о в л я е т :

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Кулебаки «Проектно-производственное бюро» (далее – МУП «ППБ»), расположенное по адресу: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, 49.
2. Для проведения процедуры ликвидации МУП «ППБ» назначить

В соответствии с Планом приватизации на 2020 год реализовано имущества на сумму **11 160,83 тыс.руб.** (это на 5 930,61 тыс.руб. больше чем в 2019 году). Выполнение от уточненного плана составило 100%, от первоначального плана – 1116,08%.



г. Кулебаки ул. Воровского, д.64 (бывшая муниципальная аптека)



р.п. Гремячево, ул. Горняков, д.2 пом.04

с.Теплово, ул. Лесная, д.2



Работа с бесхозными сетями



год	Выявлено, шт.	Поставлено на учет, шт.	признано судом, шт.	зарегистрировано, шт.	Предложено к передаче, шт.
2017	6	16	3	3	3
2018	3	3	11	11	11
2019	4	4	10	10	10
2020	1	2	5	5	5





Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества



Проверка использования муниципального имущества, закрепленного за МУП и МУП:

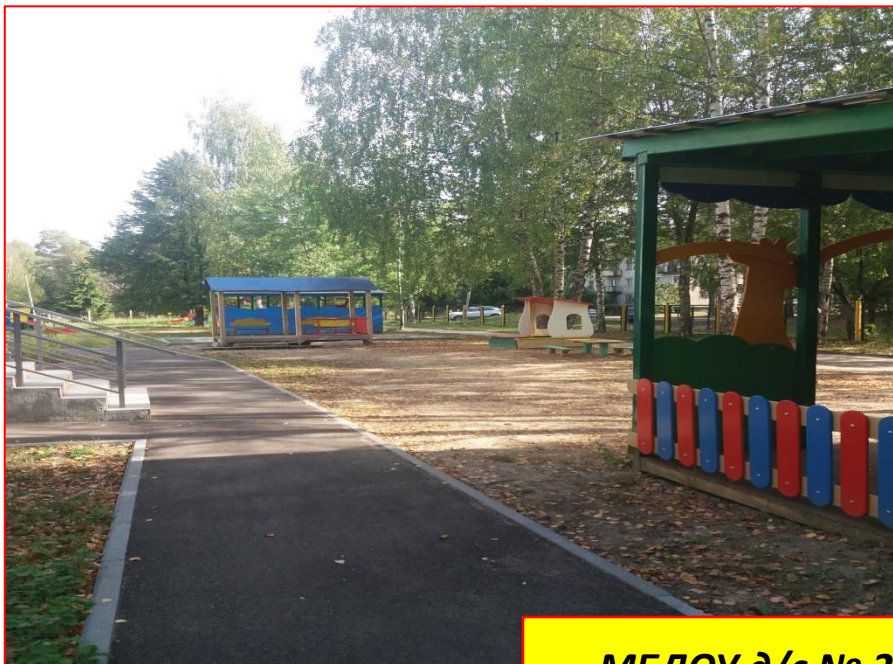
2017г. – проверено 3 муниципальных учреждений

2018г. – проверено 7 муниципальных учреждений, 2 муниципальных предприятия

2019г. – проверено 4 муниципальных учреждения, 2 муниципальных предприятия

2020г. - проверено 10 муниципальных учреждений, 3 муниципальных предприятия





МБДОУ д/с № 20 «Ласточка» (с. Саваслейка)





МБДО детский сад № 29 «Светлячок»



МУП «Райводоканал»





Проверка использования имущества казны, переданного в аренду или безвозмездное пользование

год	Планово-документальные шт.		Планово-выездные, шт.		Нарушения, шт.		Устранение нарушений, шт.	
	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля
2017	9	34	7	34	7	7	7	6
2018	8	25	12	25	8	9	8	Вынесено решение суда в отношении Гр. Проняева С. Н.
2019	12	24	21	24	5	9	5	7
2020	14	26	14	26	7	1	5	1

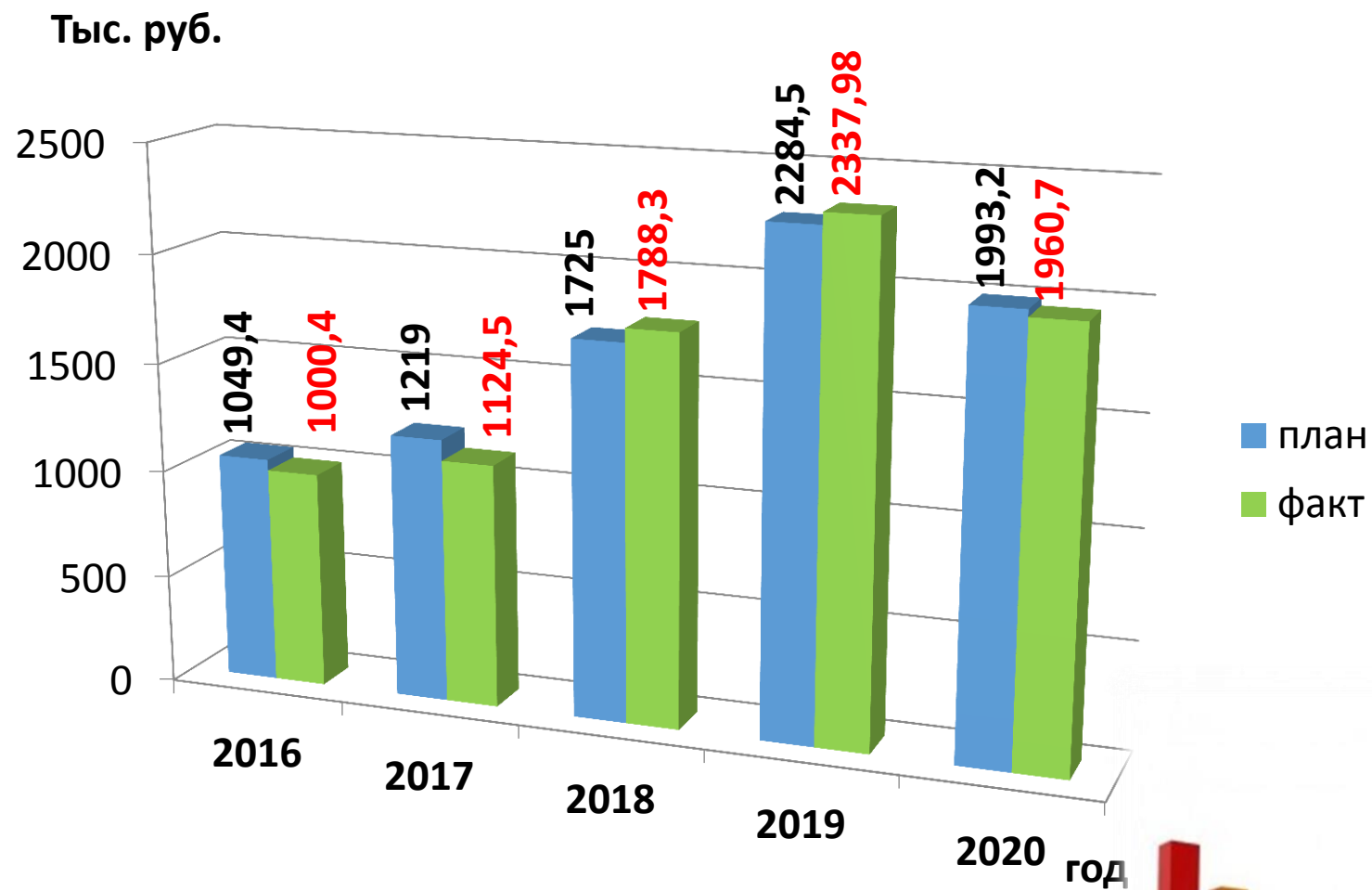
Структура жилого фонда по состоянию

на 01.01.2021г.



Населенный пункт	Свободные жилые помещения				Предоставленные жилые помещения					ВСЕГО	
	В хорошем состоянии, невостребованные	Требуют капитального ремонта	Аварийные, подлежащие сносу	Итого	По договорам социального найма		По договорам найма специализированного жилищного фонда				
					во вновь построенных домах	прочие	для детей-сирот	Служебные	в общежитии		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
г. Кулебаки	1	10	21	32	105	180	72	4	20	381	413
р.п. Гремячево	0	0	0	0	0	17	0	0	7	24	24
с. Мурзицы	0	0	0	1	0	19	0	0	0	19	19
п. Молочной фермы	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	7
с. Саваслейка	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	2
п. Мыза	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Серебрянка	0	23	0	23	0	14	0	0	0	14	37
д. Михайловка	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Красный Родник	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
ИТОГО:	1	40	21	62	105	238	72	4	27	446	508

Выполнение плана по сбору платежей за наём жилья, по годам



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2017 год: проработано 13 объектов

9 объектов оформлено в муниципальной собственности:

-2 квартиры;

-3 дома;

-1/2 дома;

-3 в стадии завершения.

4 объекта имеют собственников(наследников).



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2018 год: проработано 23 объекта

13 объектов относятся к категории выморочного имущества:

- 1/2 дома оформлена в муниципальную собственность;
- 1 дом, в стадии подготовки свидетельств о наследстве;
- 2 дома, документы в судебных органах;
- 9 объектов, проходят необходимую проверку у нотариуса.

10 объектов имеют собственников (наследников).



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2019 год: проработано 31 объект



Оформлено в муниципальную собственность городского округа город Кулебаки

- 1/2 доля ЖД № 40 по ул. Халтурина, д.40, была отнесена к фонду коммерческого использования и продана собственнику другой половины в порядке соблюдения

преимущественного права покупки

- 2 объекта (ул. Есина, д.64, ул. Чкалова, д.4) оформлены судом;

- жилой дом по ул. Бандажников, д.72 оформлен путем принятия наследства на

выморочное имущество, объект включен в Реестр муниципального имущества.



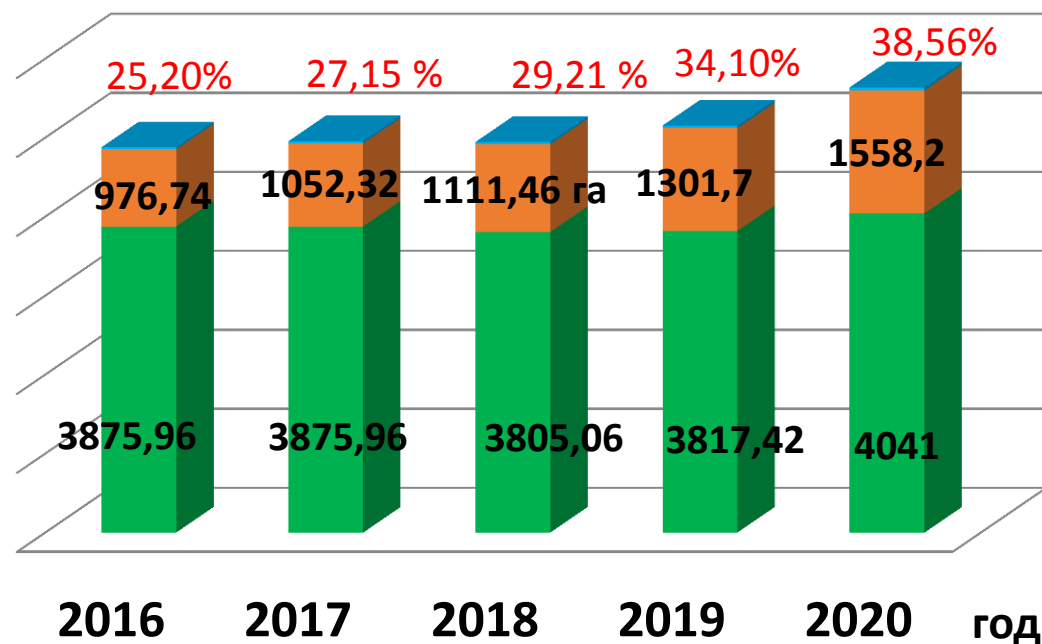
Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2020 год: проработано 32 объекта

1. установлены собственники 7 объектов
2. в отношении 1 жилого помещения – квартиры ввиду невозможности принятия наследства в нотариальном порядке, комплект документов передан в юридический отдел с целью обращения в судебные органы с исковым заявлением
3. в отношении 3 объектов подготовлены комплекты документов для передачи в юридический отдел
4. в отношении 6 объектов гражданами – наследниками открыты наследственные дела. Наследниками принято наследственное имущество, но до настоящего времени не осуществлена государственная регистрация прав
5. 4 объекта недвижимого имущества могут быть отнесены к выморочному имуществу
6. в отношении оставшихся 11 объектов работа будет завершена в 2021 году



Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения



■ Вовлеченно в хоз.оборот с/х земель, %

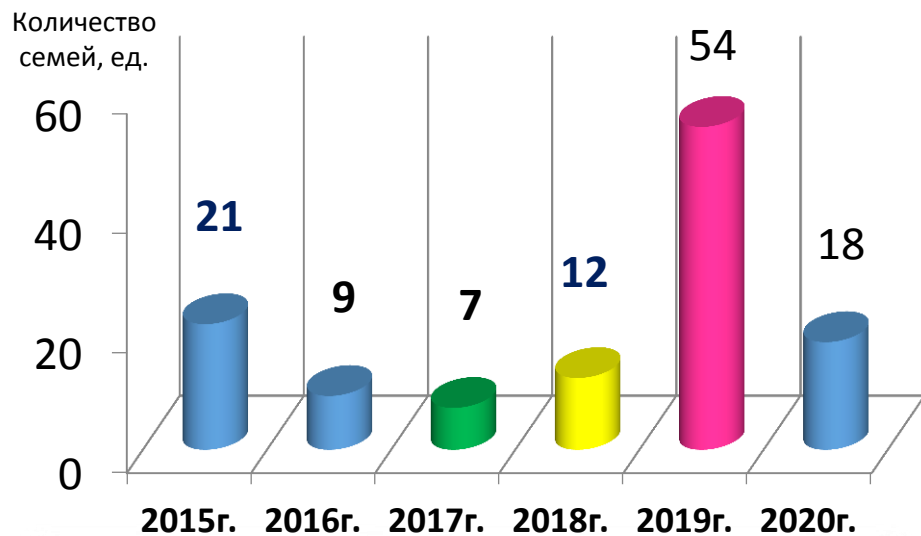
■ Площадь предоставленных с/х земель в аренду, в собственность, га

■ Площадь зарегистрированных с/х земель, га



Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан

Поставленные на учет многодетные семьи

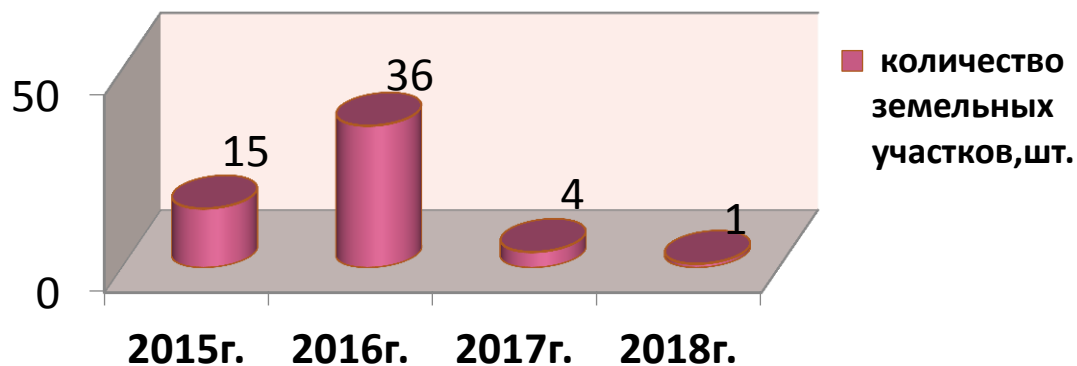


Иные льготные категории граждан



Предоставление земельных участков в аренду

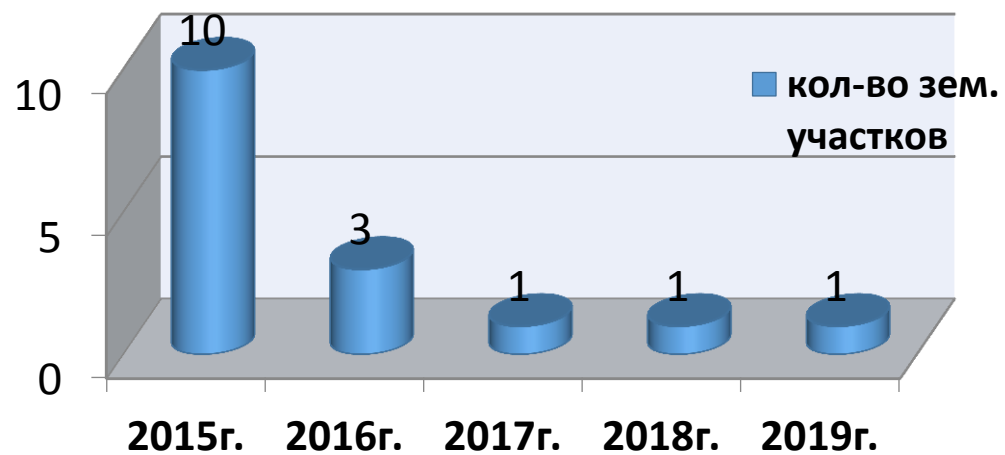
Многодетные семьи



В 2020 году земельные участки многодетным семьям в аренду не предоставлялись в связи с изменениями действующего законодательства (земельные участки предоставляются в собственность)

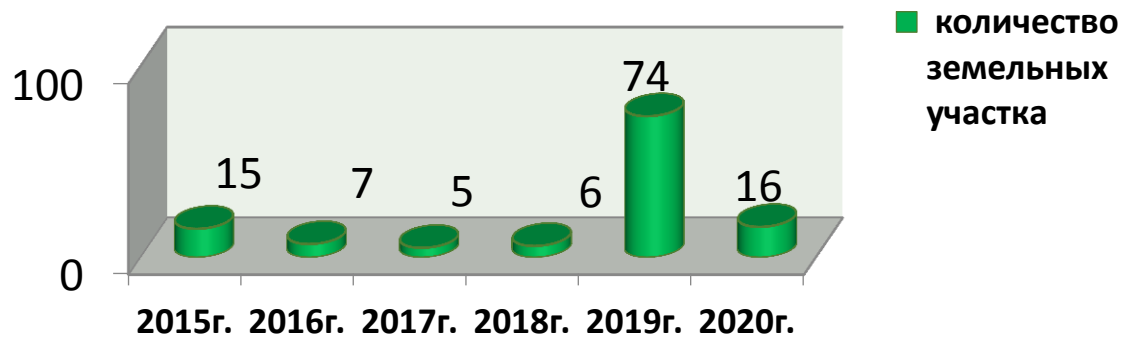


Иные льготные категории граждан

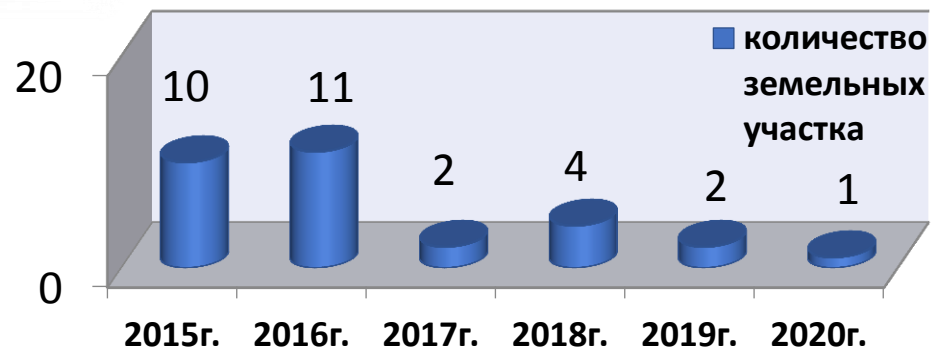


Предоставление земельных участков в собственность после завершения строительства жилого дома

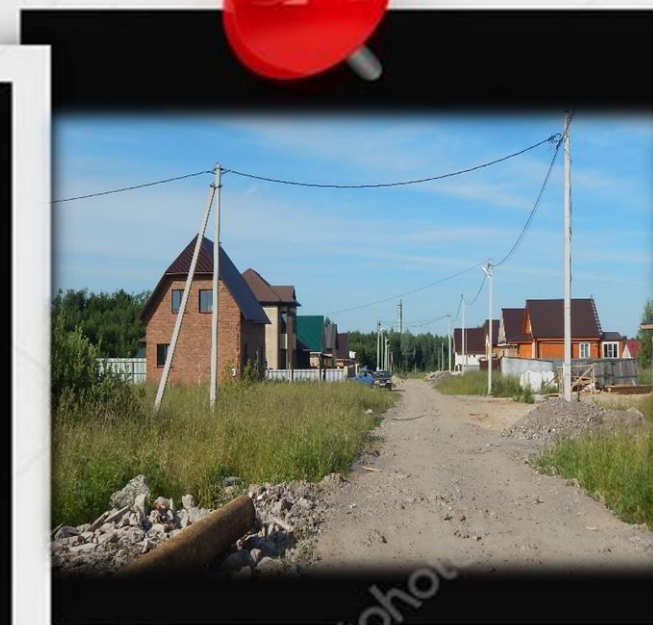
Многодетные семьи



Иные льготные категории граждан



Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Сводная информация

по предоставлению земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Год	Всего поставлено на учет, ед.		Всего предоставлено участков в аренду для индивидуального жилищного строительства, шт.		Предоставлено в собственность для индивидуального жилищного строительства (в том числе после завершения после завершения строительства), шт.	
	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан
2015	21	5	15	10	15	10
2016	9	1	36	3	7	11
2017	7	-	4	1	5	2
2018	12	3	1	1	6	4
2019	54	2	-	1	74	2
2020	18	1	-	-	16	1
Итого	121	12	56	16	123	30



Межевание земельных участков под МКЖД



Наименование Показателей, шт.	На начало действия программы (2015г), шт.	% от общего количества МКЖД	По состоянию на 01.01.2020г., шт.	% от общего количества МКЖД	По состоянию на 01.01.2021г., шт.	% от общего количества МКЖД
Общее количество МКЖД	637	100	598	100	594	100
Поставлены на кадастровый учет с графикой	460	72	498	83,3	495	83,3
Ранее учтенные (без графики)	115	18	71	11,9	71	12
Не стоят на учете	62	10	29	4,8	28	4,7





Работа с неплательщиками

Аренда, реклама

Наименование	2018г.		2019г.		2020г.		Сравнение 2019/2020гг	
	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	36	754,3	27	408	18	661,95	-9	+253,9
Добровольно оплачено	-	186,5	-	315	-	661,95	-	+346,9
Подано исков	5	152,3	5	191,4	4	291,6	-1	+100,2
Вынесено судебных решений	6	695,85	3	29,8	3	127,6	-	+97,8



Работа с неплательщиками

Наём



Наименование	2018г.		2019г.		2020г.		Сравнение 2019/2020гг	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	173	3662,35	165	962,59	41	225,58	-124	-737,01
Добровольно оплачено	-	131,79	-	183,42	-	218,56	-	+35,14
Направлено для предъявления исков	84	2202,16	59	939,97	12	107,25	-47	-832,72
Вынесено судебных приказов	69	2027,35	76	933,67	17	231,83	-59	-701,84
Оплачено	-	66,3	-	408,07	-	241,16	-	-166,91



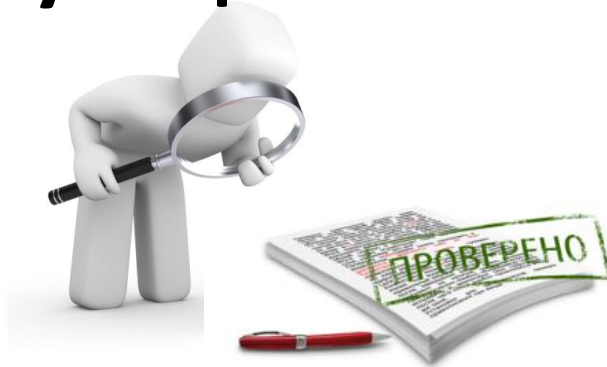
Работа с неплательщиками

Аренда земли

Наименование	2018г.		2019г.		2020г.		Сравнение 2019/2020гг	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	56	2203,8	12	1493,8	1	488,8	-11	-1005,0
Направлено в юридический отдел	28	1192,2	8	1726,5	1	488,8	-7	-1237,7
Подано исков	20	2381,1	6	882,3	3	71,6	-3	-810,7
находятся на рассмотрении в суде			3	242,5	1	488,8	-2	+246,3
Вынесено судебных решений	15	2259,1	6	661,1	3	71,6	-3	-589,5
Оплачено	-	2016,5	-	1695,0	-	1449,7	-	-245,3



Муниципальный земельный контроль

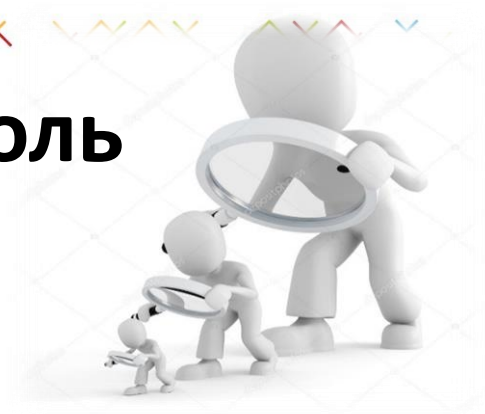


ПРОВЕРКИ юридических и физических лиц

Год	Всего, ед.		Нарушения шт.		Направление в Управление Росреестра, в Управление Россельхознадзора, шт.		Устранение нарушений, шт.	
	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л
2017	-	50	-	7	-	7	-	7
2018	1	64	-	4	-	4	-	1 3 в стадии
2019	1	21	-	-	-	-	-	-
2020	1	22	-	17	-	4	-	2

Муниципальный земельный контроль

Плановые рейдовые осмотры



Год	Всего, шт.	Нарушений, шт.	Устранено, шт.	В стадии устранения, шт.	Взыскано неосновательное обогащение, тыс.руб
2017	59	10	6	4	74,8
2018	181	15	10	10	184,4
2019	58	52	30	20 (в том числе по 12 срок устранения не наступил)	177,5
2020	20	8	2	6	40,1



Муниципальный земельный контроль

Выявление бесхозного имущества



Проверка наличия правоустанавливающих документов на земельный участок



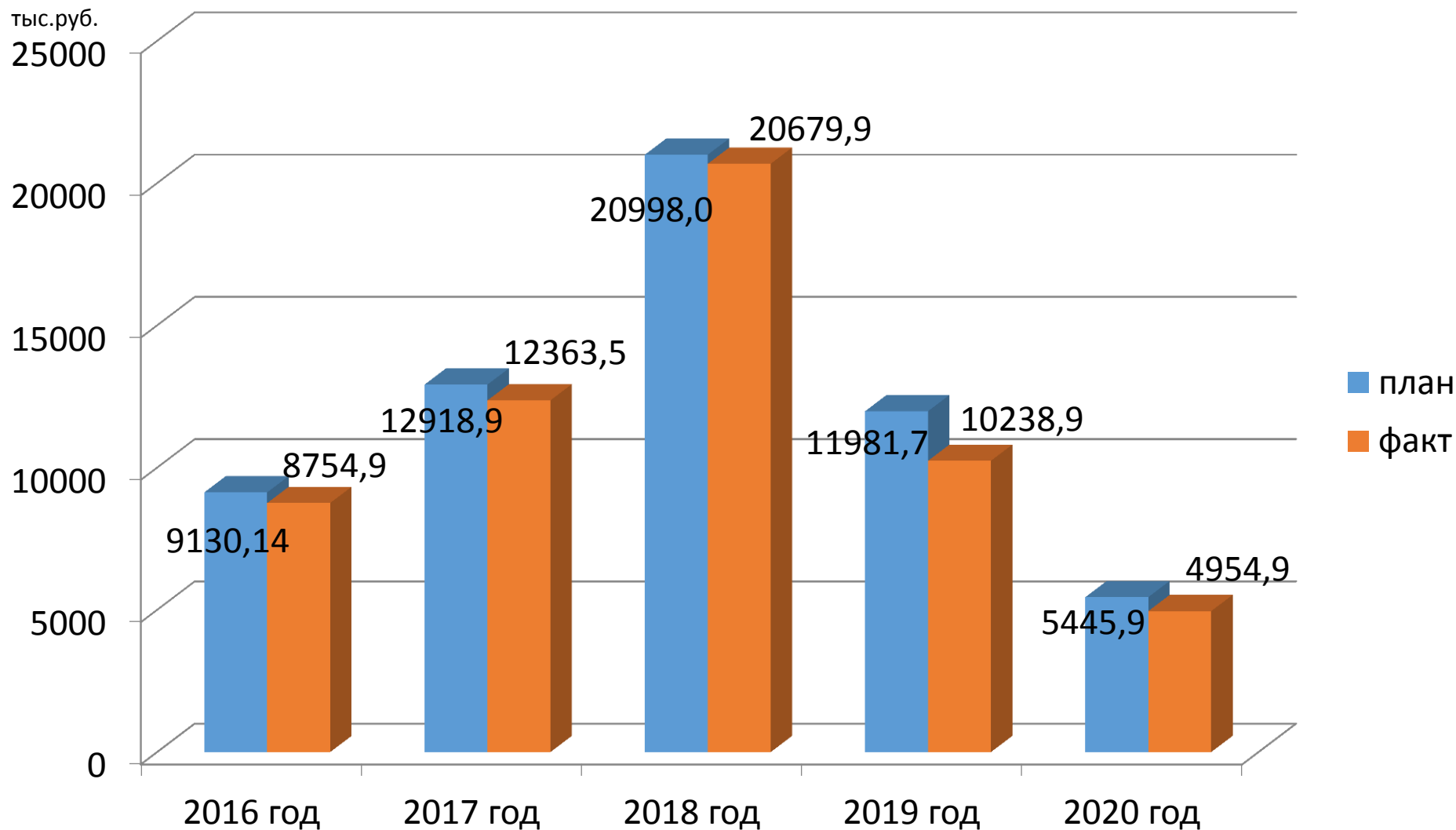
Проверка целевого использования земельного участка



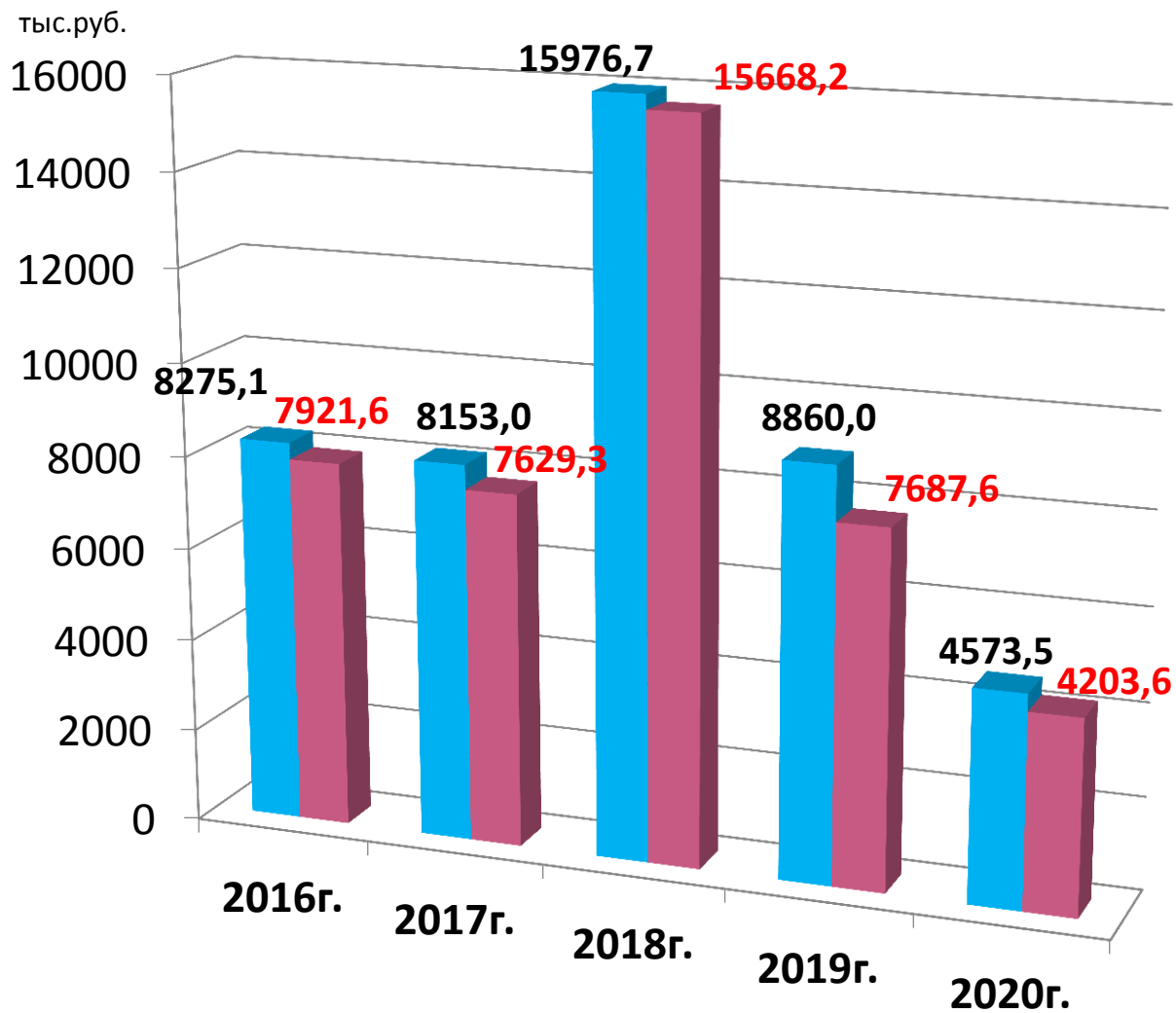
Выявление самовольного занятия земельного участка



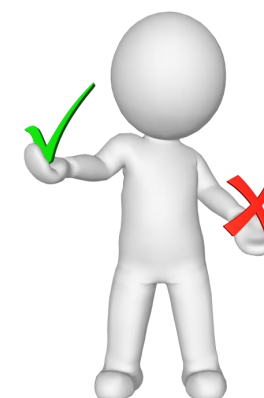
Реализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027гг.»



Динамика затрат на содержание имущества, тыс.руб.



■ план тыс. руб.
■ факт тыс. руб.



ПЛАНЫ на 2021 год.



1. Продолжение активной работы, совместно с юридическим отделом по сокращению недоимки по арендным платежам в бюджет и плате за наём.

2. В связи с не востребованностью у балансодержателей отдельных зданий, передачей их в муниципальную казну городского округа город Кулебаки продолжение работы по вовлечению этих объектов в хозяйственный оборот после завершения процедуры переименования объектов, изменения вида разрешенного использования земельных участков под ними.

3. Организация совместно с МУП «Райводоканал», МП «КанСток» и сектором ЖКХ и ТЭР работы по более укрупненному учету сетей водоснабжения и водоотведения и более детальному отражению характеристик сетей с целью регистрации на них ранее возникшего права муниципальной собственности и хозяйственного ведения. После проведения данной работы подготовка предложений о необходимом финансировании для изготовления технической документации с целью внесения в ЕГРН уточненных (в том числе координатных) данных о сетях.



4. Продолжение работ по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности округа газопроводов.

5. Организация и проведение в 2021 году работы по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности объектов электросетевого хозяйства.

6. Проведение работы по оформлению и вовлечению в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Планом мероприятий по определению видов использования и вовлечению в оборот неиспользуемых сельхоз. угодий городского округа город Кулебаки.

7. Продолжение начатой работы по переводу земельных участков из земель лесного фонда в другую категорию в целях расширения границ существующего кладбища.

8. Продолжение начатой работы по оформлению прав на бесхозные газопроводы, электрические сети, водопроводные сети и иные объекты.



9. Учитывая изменения, внесенные в законодательство Нижегородской области о предоставлении земельных участков многодетным семьям в части передачи участков таким семьям сразу в собственность и повышение количества таких семей, претендующих на земельные участки необходимо изыскивать новые территории, на которых возможно сформировать земельные участки в связи с чем совместно с отделом архитектуры и организации строительства (при наличии выделенного финансирования) определить перспективные для развития округа площадки под ИЖС и приступить к изготовлению документов территориального планирования, а именно проектов планировки и межевания территории (в том числе жилой район «Северный» - продолжение, не охваченное проектом застройки).

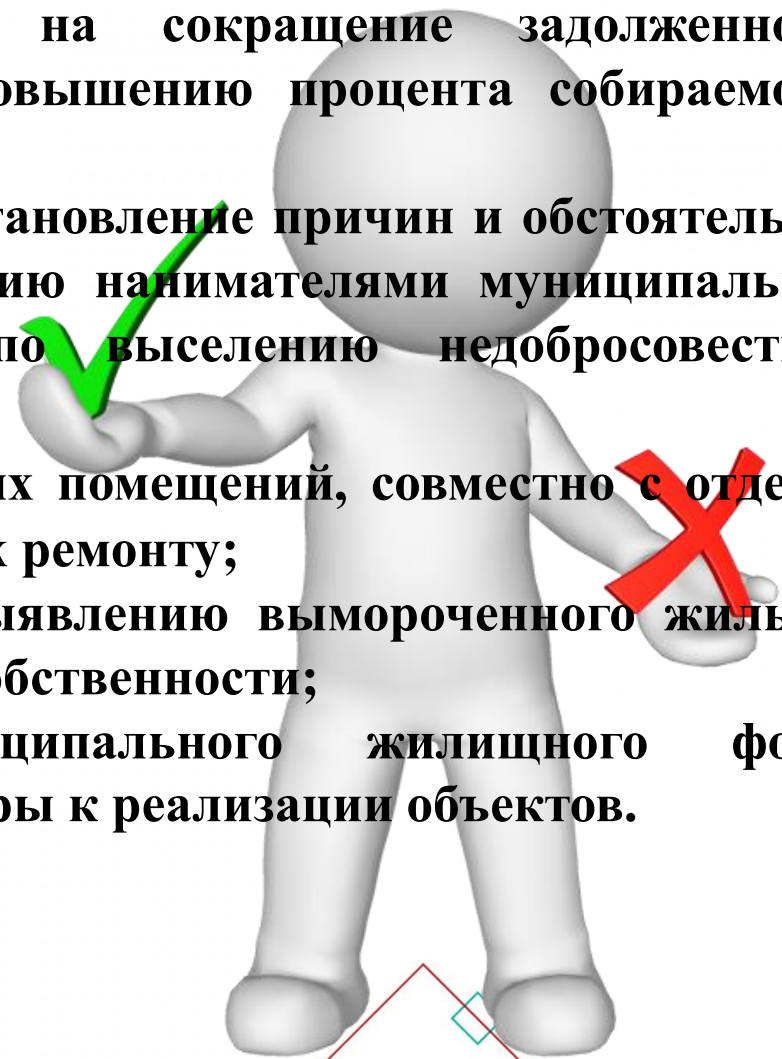


10. Продолжить начатую работу по выявлению собственников сгоревших и разрушенных домов и принятию к ним мер, а так же к вовлечению в оборот земельных участков под указанными объектами.

11. Проведение проверок целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений.

12. В части организации работы с жилыми помещениями планируется:

- продолжить работу, направленную на сокращение задолженности нанимателей муниципального жилья и повышению процента собираемости платы за найм;
- продолжить работу, направленную на установление причин и обстоятельств, приведших к длительному не использованию нанимателями муниципальных квартир и подготовить предложения по выселению недобросовестных нанимателей;
- для заселения пустующих муниципальных помещений, совместно с отделом архитектуры подготовить предложения по их ремонту;
- продолжить налаженную работу по выявлению вымороченного жилья и оформлению на него прав муниципальной собственности;
- продолжить формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования и принять меры к реализации объектов.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

